

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC

Tháp Mười, ngày tháng năm 2022

Về việc trả lời đơn của
ông Nguyễn Văn Cảnh, ngụ
xã Trường Xuân

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Cảnh, ngụ Ấp 6 Kênh Hội, xã
Trường Xuân, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp

Ủy ban nhân dân huyện có nhận được đơn của ông Nguyễn Văn Cảnh, ngụ Ấp 6 Kênh Hội, xã Trường Xuân, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Nội dung đơn: Ông Nguyễn Văn Cảnh yêu cầu thoái thu chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao, chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng đối với nền nhà số 17, lô A, thuộc Cụm dân cư kênh Hội Kỳ Nhất, xã Trường Xuân, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

Ngày 06/8/2007, Ủy ban nhân dân (UBND) huyện Tháp Mười ban hành Quyết định số 1064/QĐ-UBND về việc giao nền nhà trả chậm Cụm dân cư Hội Kỳ Nhất giao cho hộ ông Nguyễn Văn Cảnh, nền nhà số 17, lô A, diện tích 81,0m², thuộc Cụm dân cư kênh Hội Kỳ Nhất, xã Trường Xuân, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Chi phí phải nộp là 10.000.000đ (Mười triệu đồng).

Ngày 09/5/2017, hộ ông Nguyễn Văn Cảnh đã nộp 10.000.000đ vào ngân sách Nhà nước.

Ngày 10/5/2017, hộ ông Nguyễn Văn Cảnh xin điều chỉnh Quyết định số 1064/QĐ-UBND ngày 06/8/2007 để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Ngày 26/5/2017, UBND huyện ban hành Quyết định số 719/QĐ-UBND thay thế Quyết định số 1064/QĐ-UBND ngày 06/8/2017 về việc giao nền nhà trả chậm Cụm dân cư Hội Kỳ Nhất đối với hộ ông Nguyễn Văn Cảnh.

Ngày 19/6/2017, UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Nguyễn Văn Cảnh có số vào sổ CH06628 đối với thửa đất số 17, tờ bản đồ 13, diện tích 81,0m², loại đất ONT (nền nhà số 17, lô A).

Ngày 29/6/2022, hộ ông Nguyễn Văn Cảnh có đơn yêu cầu UBND huyện thoái thu số tiền đã nộp dư vào ngân sách Nhà nước đối với nền nhà nêu trên.

Qua kiểm tra, chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng phải nộp được áp dụng tại Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 31/12/2007 của UBND huyện Tháp Mười về việc phê duyệt giá

nền nhà các cụm, tuyến dân cư vượt lũ trên địa bàn huyện. Đối với Cụm dân cư kênh Hội Kỳ Nhất có giá là 41.880đ/m². Tổng chi phí hộ ông Nguyễn Văn Cảnh phải nộp là: 81,0m² x 41.880đ/m² = **3.392.280đ** (*Ba triệu ba trăm chín mươi hai nghìn hai trăm tám mươi đồng*). Do hộ ông Nguyễn Văn Cảnh đã nộp 10.000.000đ vào ngân sách Nhà nước vào ngày 09/5/2017. Nên hộ ông Nguyễn Văn Cảnh được nhận số tiền thoái thu là 10.000.000đ – 3.392.280đ = **6.607.720đ** (*Sáu triệu sáu trăm lẻ bảy nghìn bảy trăm hai mươi đồng*).

Hộ ông Nguyễn Văn Cảnh liên hệ Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Tháp Mười để lập thủ tục thoái thu số tiền **6.607.720đ** theo quy định (kinh phí thực hiện từ nguồn tiền sử dụng đất).

Ủy ban nhân dân huyện trả lời cho ông Nguyễn Văn Cảnh được rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Phòng TC-KH huyện;
- Thanh tra huyện;
- LĐVP;
- Lưu VT, NC (Quang).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Thị Quý